

Comune di Acqui Terme (Alessandria)

**Estratto Deliberazione Consiglio Comunale n. 45 del 29/09/2022:
"APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO DI VARIANTE PRG, EX ART.
17 C.5 L.R. 56/77 E S.M.I., VIA CRENNIA/VIA BUONARROTI**

IL CONSIGLIO COMUNALE

(omissis)

DELIBERA

1) di approvare, ai sensi dell'art. 17, comma 5 e 7, della L.R. 56/77 e s.m.i., il Progetto definitivo della Variante Parziale al P.R.G.C., predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale, a firma dell'arch. Marco Cascone quale Dirigente dei Servizi Tecnici, formato dai seguenti elaborati:

-Elaborati di carattere urbanistico

Elaborato 1 Relazione illustrativa

Elaborato 2 Tavola 3 sc. 1:5.000 "Assetto generale del territorio - stralcio"

- Elaborati di carattere acustico

Stralcio cartografico zonizzazione acustica

2) di dare atto che la variante assume le caratteristiche di variante parziale ai sensi dell'articolo 17 – comma 5 della L.R. 56/77 e s.m.i. in quanto:

i) non modifica l'impianto strutturale del P.R.G.C. vigente, con particolare riferimento alle modificazioni introdotte in sede di approvazione;

j) non modifica in modo significativo la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovra comunale o comunque non genera statuizioni normative o tecniche a rilevanza sovra comunale;

k) non riduce la quantità globale delle aree a servizi, di cui all'art.21 e 22 per più di 0,5 mq./abitante, nel rispetto oppure oltre i minimi previsti dalla L.U. regionale;

l) non aumenta la quantità globale delle aree a servizi, per più di 0,5 mq./abitante, oltre i minimi previsti dalla L.U. regionale;

m) non incrementa la capacità insediativa residenziale prevista all'atto dell'approvazione del PRG vigente nei Comuni la cui popolazione residente supera i diecimila abitanti; non incrementa

altresì la predetta capacità insediativa residenziale in misura superiore al 4%, nei Comuni con popolazione residente fino a diecimila abitanti, con un minimo di 500 mq. di superficie utile

lorda comunque ammessa; tali incrementi sarebbero consentiti ad avvenuta attuazione di almeno il 70 per cento delle previsioni del PRG vigente relative ad aree di nuovo impianto e di

Proposta n. «PRG_ANNUALE» completamento a destinazione residenziale; la cui avvenuta attuazione dovrebbe essere dimostrata conteggiando gli interventi realizzati e quelli già dotati di titolo abilitativo edilizio;

n) non incrementa le superfici territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal P.R.G. vigente, relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico ricettive, in misura superiore al 6% nei Comuni con popolazione residente fino a diecimila abitanti, al 3 per cento nei Comuni con popolazione residente compresa tra i diecimila e i ventimila abitanti, al 2% nei Comuni con popolazione residente superiore a ventimila abitanti;

o) non incide sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modifica la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal PRG vigente;

p) non modifica gli ambiti individuati ai sensi dell'art. 24, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti

3) di dare atto che la Variante Parziale

- non presenta le caratteristiche di quelle previste ai commi 3 e 4 dell'art. 17 della L.R. n.56/77,
- ha effetto limitato al solo territorio comunale di Acqui Terme
- risulta compatibile con i Piani sovraordinati, quali PTR e PTPC di Alessandria,
- rispetta i parametri di cui ai punti c), d), f) sopra richiamati, riferiti anche al complesso delle Varianti parziali precedentemente approvate
- non determina alcuna modifica della C.I.R.T., che rimane quindi invariata a 26.494 abitanti teorici (Variante generale approvata con DGR 16-6763 del 29/07/2002)

4) di dare atto che la variante per i suoi contenuti risulta compatibile con il vigente Piano di Classificazione Acustica e che non comporta la modifica dello stesso;

5) che il presente provvedimento, unitamente ai relativi elaborati progettuali, dovrà essere trasmesso alla Provincia di Alessandria ed alla Regione Piemonte;

6) di dare atto, infine, che il presente provvedimento, a seguito della trasmissione di cui al precedente punto 5) dovrà essere pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte nel rispetto dei commi 17, 17 bis e 17 ter della L.R. 56/77 e s.m.i.;